

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

O T O C Z E N I E	
PODjazd DO GARAŻU	Kostka brukowa firmy BETARD.
DODATKOWE MIEJSCE PARKINGOWE	Utwardzone, nawierzchnia żwirowa.
DOJŚCIE DO DOMU	Kostka brukowa firmy BETARD.
OGRODZENIE	Ogrodzenie frontowe oraz od drogi dojazdowej (ul. Gwiezdna) – kosze gabionowe wypełnione granitem z przęsłami panelowymi gabionowymi. Pozostałe strony - systemowe ogrodzenie panelowe.
TEREN	Uporządkowany, rozplantowany.
INSTALACJA WOD-KAN	Kanalizacja deszczowa ze studnia chłonna. Bezodpływowy, szczelny zbiornik na ścieki z wyprowadzoną w ogrodzeniu szybkozłączką do opróżniania. Zewnętrzny zawór wody do podlewania ogrodu.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Wyprowadzenie zasilania do oświetlenia wejścia do domu, wjazdu do garażu oraz tarasu. Wyprowadzenia zasilania do gniazda elektrycznego na tarasie.
D O M	
FUNDAMENTY	Ławy i stopy fundamentowe żelbetonowe, fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe – Hydrostop. Izolacja termiczna (18 cm) z płyt z HydroPlus.
SŁUPY KONSTRUKCYJNE	Żelbetonowe.
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane, pustak ceramiczny (gr. 25 cm).
ŚCIANY DZIAŁOWE	Murowane, pustak ceramiczny (gr. 11,5 cm).
STROPY	Monolityczno-prefabrykowany strop gęstożebrowy, belkowo-pustakowy Teriva. Strop poddasza krokwie wypełnione izolacją akustyczno-termiczną (wełna mineralna – 2x15 cm + folia paroizolacyjna), obłożony płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym oraz płytami OSB.
KOMINY	Dymowy i spalinowy systemowy, ceramiczny.
BALUSTRADY PORTFENETROWE	Balustrady okienne oszklone szkłem bezpiecznym z pochwytami ze stali nierdzewnej.
ELEWACJA	Ocieplenie płytami styropianowymi EPS70 20 cm. Tynk silikonowy. Wyprawa elewacyjna imitująca efekt deski. Docieplenie ściany szczytowej od strony wewnętrznej.
DACH	Dach dwuspadowy. Konstrukcja drewniana krokwiona - jętkowa. Dachówka ceramiczna płaska w kolorze antracyt. Drewniana nadbitka impregnowana w kolorze stolarki okiennej. Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracyt.
OKNA DACHOWE	FAKRO FTS/PTP z kołnierzami do dachówki płaskiej.

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

DOM	
OKNA	Pakiet trzyszybowy 42mm, zespolenie trzech szyb o współczynniku $U=0,6$ W/m ² K w jednostronnej zewnętrznej okleinie drewnopodobnej w kolorze Winchester.
ROLETY ZEWNĘTRZNE	We wszystkich oknach (oprócz okien dachowych) rolety IT2000 z napędem elektrycznym.
DRZWI TARASOWE	Przesuwne dwuczęściowe, pakiet trzyszybowy 42mm, zespolenie trzech szyb o współczynniku $U=0,6$ W/m ² K w jednostronnej zewnętrznej okleinie drewnopodobnej w kolorze Winchester.
DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi metalowe z blachy pokrytej laminatem PCV w kolorze antracyt, wypełnienie termoizolacyjne EPS, zamek główny 3-ryglowy, zamek dodatkowy 3-ryglowy, bolce antywyważeniowe, zawiasy trójdzielne, ościeżnica stalowa asymetryczna, regulowany zaczep zamka, uszczelnienie w skrzydle i ościeżnicy, próg stalowy, wkładki atestowane w klasie B - system 1-kłucza
PODŁOGA	Izolacje poziome z płyt styropianowych - gr. 5-15 cm. Wylewka cementowa zatarta na ostro.
ŚCIANY	Tynki gipsowe maszynowe z ochroną narożników kątownikami metalowymi, zagruntowane.
SCHODY	Żelbetowe.
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Płytki ceramiczne szklwiona, mrozoodporna w kolorze czarnym.
PARAPETY WEWNĘTRZNE	Drewniane (salon), PCV (garaż)
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	Instalacja ogrzewania podłogowego rozprowadzona na parterze i poddaszu we wszystkich pomieszczeniach.
INSTALACJA WOD-KAN	Rury wielowarstwowe PERT/AL/PERT z izolacją osłonową.
INSTALACJA GAZOWA	Doprowadzona do kotłowni. Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych.
KOCIOŁ GAZOWY	Kocioł gazowy klasy De Dietrich MCR3 Plus 24 z zasobnikiem wody 24T/BS150, sprzęgłem hydraulicznym i pompą obiegową.
WENTYLACJA	Grawitacyjna z nawiewnikami ciśnieniowymi. Możliwość wykonania instalacji mechanicznej (rekuperacji) za dodatkową opłatą.
KOMINEK	Przewody dymowe, ceramiczne, systemowe z doprowadzonym kanałem powietrznym w salonie
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Rozdzielnica główna z osprzętem modułowym. Zasilanie 3-fazowe do płyty kuchennej. Osprzęt instalacyjny na gniazdach i włącznikach w kolorze białym.
INSTALACJA ODKURZACZA CENTRALNEGO	Rozprowadzone orurowanie z kablem sterującym systemu odkurzania centralnego.
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE	Okablowanie TV/SAT (RG6), okablowanie LAN (U/UTP kat6), okablowanie instalacji alarmowej (YTKSY)
GARAŻ	Brama garażowa panelowa KMT w kolorze antracyt z napędem elektrycznym BENINCA.
TARAS	Kostka brukowa firmy BETARD.
PERGOLA	Drewniana z drewna suszonego, impregnowanego. W kolorze zbliżonym do stolarki okiennej.